

Les chiffres du marché locatif privé de Perpignan dévoilés à l'occasion du Salon de l'Immobilier

A l'occasion du Salon Viv'Habitat, qui se tient du 22 au 25 septembre 2017 au Parc des Expos à Perpignan, LocService.fr, spécialiste de la location entre particuliers, fait un point sur le marché locatif privé perpignanais. L'étude se base sur un échantillon de 579 offres ou demandes de locations à Perpignan enregistrées sur le site en 2017.

535 € en moyenne pour se loger à Perpignan

Perpignan compte 56 % de locataires (chiffre INSEE). Selon l'étude LocService.fr, le loyer moyen **charges comprises pour se loger à Perpignan est de 535 €** pour 52 m² en moyenne, ce qui correspond à un ratio de **10,37 €/m²**, en hausse par rapport à l'année précédente (+2,18 %).

Comparé au reste de la France, le loyer moyen sur Perpignan est inférieur à la moyenne provinciale (567 €) et même 48 % moins cher qu'à Paris.

Les chambres se louent en moyenne 288 € pour une surface de 14 m², les studios 391 € pour 26 m² et les appartements T1 430 € pour 33 m². Pour les appartements T2, la surface constatée est de 46 m² et le loyer moyen de 531 €, un T3 de 65 m² se loue 602 € et les très grands appartements se sont négociés en moyenne 760 € charges comprises.

Si l'on compare le loyer moyen charges comprises des dix principales villes de la région Occitanie, Perpignan affiche un niveau de prix intermédiaire, assez proche de celui de Narbonne (10,23 €/m²). Montpellier continue d'occuper la place n°1 des villes les plus chères avec un loyer moyen de 15,87 €/m².

Les T3 en tête des locations à Perpignan

Le marché locatif perpignanais semble favoriser les appartements T3 qui représentent 39 % des locations réalisées, suivis par les studios/T1 avec une part de 29 %. Les appartements T2 affichent, quant à eux, une part de 18 % des locations.

L'infographie réalisée à l'occasion de cette étude précise les quartiers les plus sollicités à Perpignan par les locataires. Plébiscités par les étudiants et les jeunes actifs, **les logements meublés** représentent **31 % des locations réalisées dans l'année** (hors "locations meublées touristiques").

Les locataires types disposent d'un budget mensuel de 572 € et cherchent à se loger seuls

Le budget moyen des locataires pour se loger à Perpignan est de 572 € et reste supérieur aux loyers pratiqués, signe d'un marché relativement peu tendu. Bien sûr, cela peut varier selon les recherches et la période.

Sur Perpignan, 30 % des candidats recherchent un logement entre 400 et 500 €. 27 % sont des hommes seuls, 40 % sont des femmes seules, et 33 % des couples. La part d'étudiants est relativement faible : seulement 23 %, alors que la moyenne nationale se situe à 34 %. 47 % des locataires qui cherchent à se loger dans le département des Pyrénées-Orientales s'orientent en priorité vers Perpignan.

Richard Horbette, fondateur de LocService.fr, conclut : « A Perpignan, les demandes des locataires se répartissent à 48 % pour les appartements, 29 % pour les petits logements (sans chambre indépendante) et 23 % pour les maisons. 34 % des locataires en recherche habitaient déjà à Perpignan mais la ville a attiré également 9 % de Montpelliérains et 5 % de Toulousains. Quant aux propriétaires bailleurs, ils sont désormais plus de 1.700 à utiliser régulièrement nos services pour louer un logement sans frais d'agence à Perpignan ».

A propos de LocService.fr : Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService a imaginé il y a près de 20 ans le concept de la mise en relation inversée dans l'immobilier. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le recontactent directement. Le site compte près de 1,2 million d'utilisateurs particuliers et 93 % d'avis favorables.